

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Бульвар Победы, д.5

Площадь жилых помещений, кв. м.	2521,2	
Площадь нежилых помещений, кв. м.		
Доходы	руб. в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	695851,20	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10488,57	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30834,61	
Начислено за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	11320,44	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2067,39	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/0!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	563598,49	81,0
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7085,58	67,6
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	19326,42	62,7
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9930,58	87,7
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1276,71	61,8
ИТОГО доходы за период	601217,78	
Расходы	руб. в год	
1. Управление многоквартирным домом	163676,30	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	134632,08	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	22690,80	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6353,42	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	437842,17	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	14522,11	
Проверка состояния и выявление повреждений	14522,11	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	193421,90	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	101957,33	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	60000,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31464,58	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	229898,15	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	52945,20	
Дератизация, дезинсекция	569,80	

Расходы	руб.в год
Очистка придомовой территории	136144,80
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	302,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	907,63
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	39028,18
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Бульвар Победы, д.5	0,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	82494,04
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	36242,33
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	31384,79
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	5095,95
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	9770,97
ИТОГО расходы за период	684012,51
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-82794,73

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв